

ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๒ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต
ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62435 ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๕๙๑
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม
มาร์เก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและ
สำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๕๓๒ ห้อง และพื้นที่สำนักงาน ๓๗,๘๘๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตาม
ที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับพร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗/ ๓ ๒ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต
ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและ
สำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๕๓๒ ห้อง และพื้นที่สำนักงาน ๓๗,๘๘๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท
เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๒ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต
ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62435 ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๙๑
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม
มาร์เก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและ
สำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๕๓๒ ห้อง และพื้นที่สำนักงาน ๓๗,๘๘๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

TECO

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1

Email : tec69730@gmail.com

Fax : 02 580 6897

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 13425 วันที่ 6 ก.ย. 2562
 เวลา 15.40 ผู้รับ

ที่ TE 62435

4 กันยายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของ บริษัท เดอะ
 แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 2039 วันที่ 6 ก.ย. 2562
 เวลา 16.40 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือส่งรายงาน ถึง สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม
 4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นการดัดแปลงอาคาร จากเดิม เป็นอาคารขนาด ความสูง 10 ชั้น มีชั้นลอย 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นอาคารพาณิชย์ ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ดัดแปลงเป็น อาคารขนาดความสูง 32 ชั้น และ 35 ชั้นมีชั้นลอย 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคารและที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย โรงแรม มีห้องพักจำนวน 532 ห้อง พื้นที่สำนักงาน 37,882 ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชยกรรม ตั้งอยู่บนที่ดิน พื้นที่ 13-2-20.75 ไร่ หรือ 21,683 ตารางเมตร เพื่อประกอบการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บัดนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา แล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

061-609 0660 ๓ มิถุนายน ๖๒

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



Sam Kump.

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

ESAC ๑๖๔ ๓ มิถุนายน ๖๒

๑๐.๐๗ ๑๖๔ ๓ มิถุนายน ๖๒



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๔๙๖๔	วันที่ ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๕.๐๒	ผู้รับ คึกฤทธิ์

ที่ กท ๑๐๑๔/๖๕๔๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และสำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท
เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๗๔๐ ลง
วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต
จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไว
รอนเมนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ของ
บริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคารและที่จอดรถยนต์
ประกอบด้วยโรงแรมมีจำนวนห้องพักจำนวน ๕๓๒ ห้องและพื้นที่สำนักงาน ๓๗,๘๘๒ ตารางเมตร และพื้นที่
พาณิชยกรรม ตั้งอยู่บนที่ดินพื้นที่ ๑๓-๒-๒๐.๗๕ ไร่ หรือ ๒๑,๖๘๓ ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาด
ความสูง ๓๒ ชั้น และ ๓๕ ชั้น ชั้นลอย ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณา
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะแพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาคาร	๒๕/๕/๖๓
วันที่ ๒๕/๕/๖๓	ผู้รับ คึกฤทธิ์

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๒๕ พ.ค. ๒๕๖๓
เลขที่ ๑๑๘๗	วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๑๒	ผู้รับ คึกฤทธิ์

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

๒๕๖๓ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต
ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

๑๔ ๑๕

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 532 ห้อง พื้นที่สำนักงาน 37,882 ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชยกรรม อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



3/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร ซึ่งจะไม่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบ สาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียว สำหรับ การตัดแปลงอาคารของโครงการไม่มีการขุดดิน- ถมดินในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่มีการ เปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดินบริเวณพื้นที่ โครงการ	---	---
1.3 ธรณีวิทยา 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- การตัดแปลงอาคารที่มีการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้น 11 ขึ้นไป จึงไม่มีการขุด/เจาะดินจึงไม่มีผลกระทบ ด้านการพังทลายของดิน	---	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในพื้นที่ที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหว ระดับ V เมอร์คัลลี (โซนสีเหลือง) ซึ่งมีความเสี่ยง ในการเกิดความเสียหายในระดับค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) และอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย แผ่นดินไหวบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐาน ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังนี้ ■ มาตรฐานสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ ฉบับพิมพ์ครั้งที่ 4 ■ มาตรฐานสำหรับอาคารเหล็กgrupพรรณของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ ฉบับพิมพ์ ครั้งที่ 2 ■ กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ■ Building Code Requirements for Reinforced Concrete (ACI 318M-02) ■ American Institute of Steel Construction (AISC 1989) ■ Uniform Building Code (UBC 1985)	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- การตัดแปลงอาคารเป็นการก่อสร้างในชั้น 11 ขึ้นไป ไม่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร และไม่มีการขุดดิน-ถมดิน เครื่องจักรที่ใช้ในงานโครงสร้างและงานตกแต่ง ได้แก่ ปัมคอนกรีต ทาวเวอร์เครน และลิฟต์ขนส่งวัสดุ เป็นเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าจึงไม่มีการระบายมลสารจากเครื่องจักร สำหรับการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันดีเซลจะระบายมลสารจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ จะทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, NO₂ และ HC ในปัจจุบันที่มีค่า 0.066 มก./ลบ.ม., 0.031 มก./ลบ.ม., 1.37 มก./ลบ.ม., 0.049 มก./ลบ.ม. และ 1.78 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.075 มก./ลบ.ม., 0.040 มก./ลบ.ม., 1.3724 มก./ลบ.ม., 0.0549 มก./ลบ.ม. และ 1.7806 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>- จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- เลือกใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม โดยคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นที่ก่อสร้างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, และ CO ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : สถานีพยาบาลเจตนิ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP และ PM-10 ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	ตามลำดับ ซึ่งค่าดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่ กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., 0.12 มก./ลบ.ม., 34.2 มก./ลบ.ม., และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ยกเว้น HC ที่ประเทศไทยยังไม่มี การกำหนดค่ามาตรฐานฯ		
	- จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โครงการ พบว่าชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมี ความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุม ผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้ พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้ง คราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - จัดให้มีแหล่งน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับฉีดพรมเพื่อ ลดฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - คลุมเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกหิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบ หรือวัสดุเทียบเท่าให้มิดชิด - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	
	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูง โดยในช่วงที่มีวิกฤตปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูงเกินมาตรฐานจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการ และคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า PM-2.5 มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 มคก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ 	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



9/138

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		<p>จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด PM-2.5 ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร ขัดแต่งผิว คอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>- หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุด การก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด งดกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนิน กิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น</p> <p>- ฉีดพ่นละอองน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ</p>	
2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<p>- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักร เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงก่อสร้าง</p>	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติพิริยะ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 80-84 dB(A) โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สูง 7 ชั้น ด้านทิศตะวันออก บิ๊กซี สาขาราชดำริสูง 7 ชั้น ด้านทิศใต้ และอาคารพาณิชย์สูง 3-5 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้าง 12-111 ม.</p> <p>- ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง พบว่าช่วงงานก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างรวมกับงานตกแต่งระดับเสียงที่อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 69.70-71.02 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่มีเสียงรบกวน (ค่าระดับการรบกวน (-6.30) - (-4.98) dB(A))</p>	<p>- กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดในช่วงงานโครงสร้าง และงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่ง โดยติดตั้ง Metal sheet หนา 0.64 มม. สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรมเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน</p> <p>- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>- จัดให้มีห้องที่ติดตั้งด้วยแผ่นกันเสียงสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดการเจียร เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียง</p> <p>▪ จุดตรวจวัด : บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>▪ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90} และระดับเสียงรบกวน</p> <p>▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</p>

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

น.ส. 24

(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 1) เสียง 1.2) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีที่มีกำแพงกันเสียง ที่มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. ซึ่งมีค่าการดูดซับเสียง 18 dB(A) สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ก่อสร้าง จะทำให้อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปมีค่า 69.70 – 69.72 dB(A) และมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-6.30)- (-6.28) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และไม่มีเสียงรบกวน	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องระหว่างการพัก - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างนอกช่วงเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อน พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และไม่เกินเวลา 20.00 น.	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

RA RA

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง</p>	<p>- ห้ามรถบรรทุก และรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการ กดแตรหรือบีลเครื่องยนต์ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง ไม่ให้เกิดเสียงดังเกินมาตรฐานระดับเสียง</p> <p>- กำหนดให้ขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลา เร่งด่วน 09.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 05.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร</p>	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- การตัดแปลงอาคารจากเดิมสูง 10 ชั้น เป็นอาคารสูง 32 ชั้น (TOWER M1) และ 35 ชั้น (TOWER M2) ไม่มีการก่อสร้างฐานรากอาคาร จึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างกับอาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	---	---
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือน 0.076 ลบ.ม./วินาที จะทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนในช่วง 0.46 - 1.19 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที สำหรับอาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชน และคลองซุง ซึ่งปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นคลอง แต่เป็นพื้นที่คอนกรีตและมีท่อระบายน้ำใต้พื้นทาง สำหรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะใต้คลองซุง ดังนั้นคุณภาพของน้ำผิวดินจะไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ สำหรับการจัดการน้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน น้ำทิ้งที่มีค่า	---	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 2) น้ำใต้ดิน	BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะได้คล่องซุง ดังนั้นสภาพอุทกธรณีของน้ำ ใต้ดินและคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันจัดเป็น นิเวศวิทยาสังคมเมือง สภาพการใช้ที่ดินบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านพาณิชยกรรม ที่พักอาศัย สำนักงาน และสถานที่ราชการ ไม่มี สภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 27.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้าง 22.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน	- จัดให้มีผู้ประสานงานโครงการแจ้งกับสำนักงาน ประปานครหลวงแมนชั่น ในกรณีน้ำประปาไหล อ่อน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของ กปน. จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับการใช้น้ำของชุมชน</p> <p>- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ</p> <p>- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดสำหรับล้างอุปกรณ์ได้ในจำนวนมาก</p> <p>- ถ้าพบว่ามี การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปาให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 1,325 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้คล่องซุง</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 25 ห้อง (คนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง)</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>- กำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide</p> <p>▪ ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- การก่อสร้างในช่วงฤดูฝน น้ำฝนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของอาคารเข้าสู่รางระบายน้ำคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ และไหลเข้าสู่บ่อน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำ</p>	<p>- ขุดลอกตะกอนดินในระบบระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในระบบระบายน้ำภายในโครงการ และบ่อพักสาธารณะ</p> <p>▪ ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....


(นายพรเทพ เกียรทวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สุดท้ายและท่อระบายน้ำสาธารณะใต้คลองซุง และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของบ่อพักสาธารณะ ถ้าพบว่ามี การอุดตันให้ขุดลอกทันที	
3.4 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดในช่วงการก่อสร้าง ประกอบด้วย ขยะจากคนงานก่อสร้าง 1.50 ลบ.ม./วัน และ เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร 11.48 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง ไว้ ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) โดยมีจำนวนเพียงพอ สำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ขยะจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและ นำกลับไปใช้ใหม่ - เศษปูนและเศษอิฐที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกันไว้ และส่งไปเข้า กระบวนการแปรูปนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่ศูนย์ กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ณ ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเมื่อมีปริมาณมากพอ	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพถังขยะ ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างและขยะ จากคนงานก่อสร้าง โดยแยกเป็นประเภท พร้อมทั้งตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของ ศูนย์กำจัดขยะ เพื่อเทียบกับความสามารถที่ ศูนย์กำจัดขยะจะสามารถรองรับได้ ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ขนาดประมาณ 35 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับเศษ วัสดุก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่ โครงการโดยเด็ดขาด - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต ปทุมวันเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะ - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของ เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีคนงานดูแลตรวจสอบสภาพและความ สะอาดของถังขยะที่จัดวางในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด และไม่ส่งกลิ่นรบกวน ตลอดระยะการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่า ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

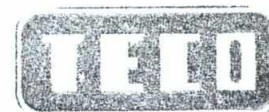


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าของอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ไม่เปิดไฟทิ้งไว้ในบริเวณที่ไม่ต้องการแสงสว่าง โดยเฉพาะในช่วงกลางวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้ารวมทั้งสายไฟของอุปกรณ์ต่างๆ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะการก่อสร้าง
3.6 คมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการได้แก่ถนนราชดำริ โดยคาดว่าจะมีปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเฉลี่ย 168 PCU/ชม. และช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเฉลี่ย 24 PCU/ชม. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะส่งผลกระทบต่อความล่าช้าเพียงเล็กน้อยที่ทางแยกในบางทิศทางเท่านั้น แต่ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายและบริเวณทางแยกยังคงมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับเดียวกันกับปัจจุบัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาเปิดให้บริการของพื้นที่พาณิชย์สำหรับรถยนต์ของผู้ใช้บริการและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างแยกออกจากกัน โดยรถยนต์ของผู้ใช้บริการที่ให้ใช้ถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือเท่านั้น ส่วนเส้นทางเดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้างกำหนดให้ใช้ถนนทางด้านทิศใต้ - จัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางจราจร ป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนไว้บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนราชดำริในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาและผู้ใช้บริการมีความระมัดระวัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความเรียบร้อยของการคลุมกระเบรรถบรรทุก/วัสดุก่อสร้าง ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ชั้น 10 ของอาคาร และจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและจอตลอดบนถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจอตลอดบนพื้นที่สาธารณะ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกและรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ และไม่เกิน 25 กม./ชม. บนพื้นที่โครงการ - กวดขันน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และ 10 ล้อ 25 ตัน) - กำหนดการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00 - 15.00 น. และ 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>21.00 - 05.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนักบรรทุก และการคลุมกระบะ - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ปูน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ และหากมีเศษวัสดุหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยทันที - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยยะเวลาน้อยที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

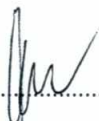
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนราชมาร์เก็ตและผู้ให้บริการโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่มีการตัดกระแสระจราจร - จัดให้มีคนงานประจำบริเวณทางออกโครงการเพื่อควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์ก่อสร้างตลอดช่วงเวลาทำงานก่อสร้าง เนื่องจากใช้ทางเข้า-ออกเดียวกันกับทางออกของรถยนต์ของผู้ให้บริการของโครงการ 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจทำให้ถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการชำรุดเสียหาย	- ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนสาธารณะดังกล่าวภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	---
3.7 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 32 ชั้น (TOWER M1) และ 35 ชั้น (TOWER M2) ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในกรุงเทพมหานครมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของอาคารต่างๆ และครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่เริ่มการตัดแปลงอาคารในชั้น 11 จนถึงการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....


(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาร้องเรียนตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง 2518 พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง หมายเลข พ.5-2 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 9.90 : 1 ■ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = ร้อยละ 37.31 ของพื้นที่ดิน 	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 1) ที่ตั้งโครงการ	ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งการตัดแปลง อาคารจากอาคารพาณิชย์เป็นอาคารโรงแรม และสำนักงานของโครงการที่มีพื้นที่อาคาร 214,685 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ริมถนนราชดำริ ที่มี ความกว้างเขตทาง 37 ม. มีความสอดคล้องตาม ผังเมืองรวมฯ	■ พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 50.24 ของที่ว่างตามกฎหมาย	
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ.2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารโครงการโดยมีความสูงและระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่ออกแบบ ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย ดังรูปที่ 1 แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่น ของโครงการ	---
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และ ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลด ปัญหาการว่างงาน	---	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขาย วัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ		
2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม	- การก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 24 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 500 คน ส่งผลให้จำนวนประชากร ในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยบนพื้นที่ โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่ง จัดเป็นประชากรแฝงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชน บริเวณโดยรอบ	---	---
	- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยทั่วไปจะ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือ เสียหายต่อชุมชน/อาคารข้างเคียง เช่น คุณภาพ อากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือนทำให้ อาคารทรุดแตกร้าวเสียหาย การตกหล่นของวัสดุ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัย ต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหา โดยเร็ว ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม	ก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ถนนชำรุดเสียหาย ปัญหาลักขโมย และความปลอดภัยในชีวิตของชุมชนจากคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ เป็นต้น	การก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยให้มีระยะเวลาในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนแล้วเสร็จ อีกทั้งต้องมีการแก้ไขและชดเชยความเสียหายโดยเร็ว - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไข	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

ศษ 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการรับผิดชอบการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้าง ประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับชุมชนข้างเคียงโครงการเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้บริหารที่มีอำนาจในการตัดสินใจ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญได้โดยสะดวกให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<p>1) บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด</p> <p>2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ 3) ตัวแทนจาก สำนักงานเขตปทุมวัน</p> <p>- ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวทันที โดย ดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 2 แผนผังขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ทำงานก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. ในกรณีที่มีการเทปูนซึ่งเป็นกิจกรรมที่ ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หากเป็น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะต้องได้รับอนุญาต</p>	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

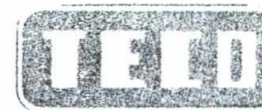


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลัดรณ คองโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<p>จากหน่วยงานอนุญาตก่อน พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักคนงานชั่วคราวภายนอกโครงการให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างที่พักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พึงอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		- ในกรณีที่เป็นการบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบ สุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด เก็บกวาดทำความสะอาด พื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่น ยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
3) การมีส่วนร่วมของประชาชน	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า ชุมชนจะได้รับผลดีจากการก่อสร้าง โครงการ ในด้านก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนใน ท้องถิ่น ทำให้ชุมชนและเศรษฐกิจของชุมชน โดยรอบดีขึ้น อย่างไรก็ตาม ชุมชนมีข้อห่วงกังวล ว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ขยะ สุขภาพ สังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ ทัศนียภาพ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการยังไม่เพียงพอ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม.จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
4.2 การสาธารณสุข 1) การให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสาธารณสุข ทำได้โดยสะดวก	---	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพ ต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1) คุณภาพอากาศ - จากผลการคาดการณ์คุณภาพอากาศในช่วง ก่อสร้าง พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษทาง อากาศในช่วงก่อสร้างร้อยละ 4-33 ซึ่งน้อยกว่า 50% ของค่ามาตรฐาน แต่ชุมชนยังมีความห่วง กังวล มีระดับความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(2) เสียง - อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง 69.70-71.02 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (70 dB(A)) มีระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---
	(3) ความสั่นสะเทือน - การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน และชุมชนมีข้อห่วงกังวล มีระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	---
	(4) การจราจร - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น การจราจรติดขัด การกีดขวางการจราจร การหกหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง และการชำรุดของถนนจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเพิ่มความกังวลและความเครียดจากการจราจรที่ติดขัด มีระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างที่ไม่มีการบำบัดอย่าง ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน โรคไข้เลือดออก และโรกระบบทางเดินอาหาร และชุมชนมีข้อห่วงกังวล มีระดับความเสี่ยงต่อ สุขภาพในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่าง เคร่งครัด	---
	(6) การระบายน้ำ - การท่วมขังของน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้างจากการอุด ตันของเศษวัสดุก่อสร้างในท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะของ โรคไข้เลือดออก ชุมชนยังมีข้อห่วงกังวล มีระดับ ความเสี่ยงต่อสุขภาพในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่าง เคร่งครัด	---
	(7) ขยะ - การหมักหมมของขยะจากคณงานก่อสร้าง และ การจัดการขยะที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรกระบบ ทางเดินอาหาร มีระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพใน ระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	<p>(8) สุขภาพ</p> <p>- การระบาดของโรคติดต่อจากคนงานต่างชาติ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>- โรคเครียดอันเนื่องมาจากเสียงดังจากการตะโกน พุดคุย การทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง และความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และชุมชนมีความห่วงกังวล มีระดับความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับปานกลาง</p>	<p>- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต</p> <p>- ในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด</p> <p>- จัดให้มีการติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในยามวิกาล เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.</p>	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

น.ส. น.ส.

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(9) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของ จากที่สูงลงสู่พื้นล่าง อุบัติเหตุจากการใช้เครน และเครื่องจักรอุปกรณ์อื่นๆ ในงานก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างที่ติด ยาเสพติด มีระดับความเสี่ยงของการเกิดผล กระทบต่อสุขภาพในระดับปานกลาง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยในช่วง ก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ - ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการ อนุญาต และกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวด 1 การก่อสร้างอาคาร และ หมวด 2 การดัดแปลงอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางออกโครงการซึ่งใช้เป็น เส้นทางขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ดังรูปที่ 3 แผนผังการ ใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างชั้น 1	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....


(นายพรเทพ เถียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สำนักงานสนามที่ชั้น 10 ของอาคาร และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างขึ้นไปในชั้นดังกล่าว ดังรูปที่ 4 แผนผังการใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างชั้น 10 - ปิดกั้นพื้นที่ที่มีการตัดแปลงภายในอาคารและติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารในแต่ละชั้นตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - ติดตั้งแผงเหล็กกักพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหลังคาโดยรอบทางเดินรถภายในโครงการ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารหล่นใส่ ผู้ใช้บริการและยานพาหนะ ดังรูปที่ 5 แบบ ขยายหลังคาป้องกันเศษวัสดุตกหล่น - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้อง กระทำให้อุตุนิยมและปลอดภัยตามขั้นตอนและ วิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - จัดสภาพการทำงานของเครนบนพื้นที่ก่อสร้างให้ เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก - ก่อนการปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการ ทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย - ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นใน การทำงานกับทาวเวอร์เครนทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างาน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครนทุกครั้งก่อน และหลังการใช้งาน 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

24 24

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

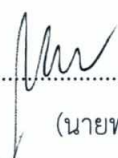
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้วัสดุที่เคลื่อนย้ายอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - ผู้ควบคุมเครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครน และต้องควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัย 	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุที่มีต่อคนงานก่อสร้างมีสาเหตุมาจาก (1) สภาพะการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น อุปกรณ์/เครื่องจักรชำรุด สภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ปลอดภัย เป็นต้น และ (2) การกระทำที่ไม่ปลอดภัย เช่น การทำงานที่ไม่ถูกต้อง/ไม่ระมัดระวัง/ประมาทเลินเล่อ การไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ พระราชบัญญัติประกันสังคมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 ▪ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2544 ▪ พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560) ▪ พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ.2537 - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลิศทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลลารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม และเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านและมีราวกันตกที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอน และวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้า นิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรทวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณสถานที่อันตรายทุกแห่งของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งป้ายสัญลักษณ์เหล่านี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลและควบคุมการทำงานของ คนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	- การสูดดมฝุ่นละอองจากไอเสียที่ระบายออกจาก ยานพาหนะที่ใช้ในงานก่อสร้าง จะเป็นสาเหตุ ของโรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม จาก การคาดการณ์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ยังมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	---
3) ผลกระทบจากเสียงดัง	- การทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องจักร/ อุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานๆ อาจก่อให้เกิด ความเสียหายต่อระบบการได้ยิน ทั้งนี้จากการ คาดการณ์ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่าคนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในระดับ 105- 111 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดใน กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีว อนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	- กำหนดช่วงเวลาในการทำงานและการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันเสียงดังส่วนบุคคล สำหรับ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ ก่อสร้างที่มีเสียงดัง ดังนี้ ▪ รถบรรทุก 4 ชม./วัน ▪ รถปูนซีเมนต์ผสม 4 ชม./วัน ▪ ปั่นคอนกรีต 2 ชม./วัน	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติ)

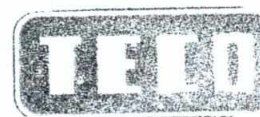
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

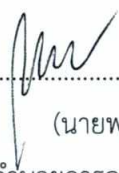
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4) ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน	- คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานใกล้กับบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนอาจเกิดความรำคาญ รวมทั้งคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เช่น เครื่องตัด/เจาะ อาจก่อให้เกิดความผิดปกติของเส้นเลือด/ระบบประสาทส่วนปลาย/กระดูก/ข้อต่อ/กล้ามเนื้อของนิ้วมือ	- ในการทำงานกับอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือน จำพวกเครื่องตัด/เจาะ/เจียร กำหนดให้มีการพักเป็นระยะๆ เพื่อลดระยะเวลาการสัมผัสกับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง	---
5) ผลกระทบด้านความร้อน	- คนงานที่ทำงานอยู่กลางแจ้งจะได้รับความร้อนจากแดดเป็นระยะเวลานาน จะก่อให้เกิดผื่นจากการอุดตันของต่อมเหงื่อ และภาวะลมแดดได้	- จัดให้มีที่พักผ่อนในร่มที่มีการระบายอากาศที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง	---
6) ผลกระทบจากการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสม	- การจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น และโรคไข้เลือดออก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะ อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีน้ำใช้และน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติพิริยะ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 6) ผลกระทบจากการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ ไม่เหมาะสม		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการ จัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้อง มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ แรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่ พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง 	
7) ผลกระทบในด้านความเครียด	<ul style="list-style-type: none"> - โรคเครียดอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกนพูดคุย การทะเลาะวิวาทของ คนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อ สภาวะทางจิตใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดประกาศ/กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัก คนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ข้างเคียง 	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

ด.ช. 24

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 8) ผลกระทบจากโรคติดเชื้อ	- โรคติดเชื้อทางน้ำ การจัดการระบบสาธารณสุขใน สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อ โรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะในช่วงก่อสร้าง	---
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างมีสาเหตุมาจาก อุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้า ชำรุด การติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง การ ทำงานที่มีประกายไฟ และการสูบบุหรี่ของ คนงานก่อสร้าง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการป้องกัน อัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพ แวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณหน้า งาน และบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่สามารถหยิบ มาใช้กันได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งการใช้ ไฟฟ้าของคนงานให้ถูกต้อง	---

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

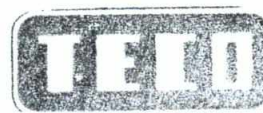


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง/วัตถุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ แยกจากพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างอื่นๆ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ - ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่อย่างเด็ดขาดบริเวณที่มีการเก็บสารไวไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้าง - มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลด้านอัคคีภัยโดยตรงระหว่างปฏิบัติงาน - จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ปฏิบัติงานในระหว่างการก่อสร้างอาคาร 	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เลียรทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

out 214

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ประสานกับสำนักงานยุทธศาสตร์การป้องกัน สาธารณภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเข้าตรวจสอบระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยของโครงการในระหว่างการ ก่อสร้างและก่อนการเปิดใช้อาคาร	
4.5 ทัศนียภาพ	- ในช่วงของการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 32 ชั้น (TOWER M1) และ 35 ชั้น (TOWER M2) จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบ พื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบ ดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงการ ก่อสร้างซึ่งเป็นสภาพโดยทั่วไปของการ เจริญเติบโตในเขตเมือง เมื่อการก่อสร้างแล้ว เสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอตระบนพื้นที่ สาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ สำนักงานควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร โดยให้
ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือน
ธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

ด.ท. 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 15 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
	- สถานีพยาบาลเจตนิน (พื้นที่ อ่อนไหว) (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
2. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- มาตรวัดเสียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
			- คำนวณค่าระดับเสียงรบกวนตาม ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการ ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียง ขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวิเคราะห์ คำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและ แบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
4. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของท่อและ ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของเส้น ท่อและก๊อกน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายพรเทพ เกียรติทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักสุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะใต้คลองซุง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examina- tion of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักสุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ - บ่อพักสาธารณะริมถนนราชดำริ และคลองซุง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพัก - การอุดตันของเศษวัสดุก่อสร้างในบ่อ พัก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพัก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง
7. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ - จุดเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้าง/ถังขยะ ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - สภาพถังขยะ - ปริมาณขยะจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะ - ตรวจสอบสภาพถังขยะ - จัดบันทึกปริมาณขยะจากวัสดุก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยแยก ประเภท พร้อมทั้งตรวจสอบกับ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดขยะ เพื่อ เปรียบเทียบกับความสามารถที่ศูนย์กำจัด ขยะและรถเก็บขนขยะสามารถรองรับได้	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง
8. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

 
(นายพรเทพ เกียรติวิ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
9. การจราจร				
- การจราจรบนถนนรอบพื้นที่ โครงการ	- ถนนราชดำริ	- การจราจรที่เกี่ยวข้องกับ โครงการบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการจราจรที่เกี่ยวข้องกับ โครงการบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง
- การคลุมกระบะรถบรรทุก/ วัสดุก่อสร้าง	- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- การคลุมกระบะรถบรรทุก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของการคลุม กระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน 1) ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ 2) ทางไปรษณีย์ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ที่อยู่ 222/1403 ชั้น 11 อาคารเดอะแพลทินัม แฟชั่น ถนน เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 3) ทางโทรศัพท์ : หมายเลข 02 121 8888 (คุณพรเทพ เกียรติวี ผู้ประสานงานโครงการ) 4) ทางออนไลน์ : (Facebook/Line/Website)	- ความเห็นและผลกระทบที่ได้รับ จากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน จาก กล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่ติดตั้ง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



THE PLATINUM
MARKET
COMPANY LIMITED

(นายพรเทพ เกียรติวี)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



TECO

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพลทินัม มาร์เก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ผู้อยู่อาศัยและสถานประกอบการในพื้นที่ ระยะ 100 ม. จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน ในด้าน ภาวะการเปลี่ยนแปลงสภาพ เศรษฐกิจและสังคม ปัญหาความ เดือดร้อน และความต้องการที่มี ต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ปัญหา ความเดือดร้อน และความต้องการที่มี ต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร
11. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยในการทำงาน	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำวันสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ต่อกองควบคุมอาคาร
กรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการ
ติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายพรเทพ เกียรติ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ภาคผนวก ก-2

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง
รถยนต์อาคาร ตามมาตรา 39 ต.ร.

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ตัดแปลงอาคาร **ด่วนมาก**

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๔๐
ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามใบรับรองฯ แบบ อ. ๖ เลขที่ ๓๐/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๙๕๐/๒๕๖๓

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายสุรัชย์ โชติจุฬางกูร และนางกัญยรัตน์ โชคอ่อนกิจ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๒/๑๔๐๓ ชั้นที่ ๑๑ อาคารเดอะแพลทินัม แฟชั่นมอลล์
หมู่ที่..... ตระก/ซอย..... ถนน..... เพชรบุรี..... ตำบล/แขวง..... ถนนเพชรบุรี.....
อำเภอ/เขต..... ราชเทวี..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ตัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ๑๑๑..... ตระก/ซอย..... ถนน..... ราชดำริ..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... ลุมพินี..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๗๙๘ ๗๙๙.....
เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น ชั้นลอย และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น..... จำนวน..... ๑..... หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) ภัตตาคาร โรงแรม (๕๓๒ ห้อง) สำนักงาน และจอดรถยนต์.....
มีพื้นที่รวมกัน..... ๒๑๔,๖๘๕.๐๐..... ตารางเมตร พื้นที่ส่วนตัดแปลง..... ๘๐,๒๙๙.๐๐..... ตารางเมตร ที่จอดรถ
ที่ถูกรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๑,๔๖๔..... คัน มีพื้นที่..... ๔,๔๒๖.๐๐..... ตารางเมตร (คงเดิม)
๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... แห่ง เพื่อใช้เป็น.....
ความยาว..... เมตร ที่จอดรถ ที่ถูกรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่ถูกรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต

ผู้อำนวยการสำนักงาน..... วันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการส่วน..... วันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาสี..... วันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ |
| | | อากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ |
| | | อากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ |
| | | และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๗๓๐...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๓๒๑,๑๙๖.๐๐ .. บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | - .. บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | - .. บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - .. บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๑๐.๐๐ .. บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๓๒๑,๒๐๖.๐๐ .. บาท |

ผู้อำนวยการสำนักงาน.....
ผู้อำนวยการงาน.....
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาสี.....

วันที่ ๒๘/๘/๖๓
วันที่ ๒๘/๘/๖๓
วันที่ ๒๘/๘/๖๓
วันที่ ๒๘/๘/๖๓
วันที่ ๒๘/๘/๖๓

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้อำนวยการส่วน
หัวหน้ากลุ่มงาน
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ
เจ้าหน้าที่พิมพ์/หา...

วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓
วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓
วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓
วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓
วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๓๒๑ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

ข้อ ๑๓ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้อำนวยการส่วน
หัวหน้ากลุ่มงาน
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน

๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓
๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓
๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓
๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓
๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการสำนักงาน.....	วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการส่วน.....	วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓
หัวหน้ากลุ่มงาน.....	วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....	วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่พิมพ์/หา.....	วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓